

PENTRU JUSTIȚIE
Opis 124619347/28.5.26 A SE ÎNMÂNĂ CU PRIORITATE
Unitatea Administrativ-Teritorială
Comuna Movilița (Primăria)
Com: Movilița – Sat Movilița, Jud. Ialomița, cod
poștal 927 180 (la primărie)

OPIS ACTE 124619347/28.5.26

1. ds. 253/2025 – 1.1 Adresă primărie—afișare publicație de vânzare imobiliară/28.5.26 ; 1.2 Publicație de vânzare imobiliară/28.5.26 ; 1.3 Adresă de înaintare acte 124617666/28.5.26

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA



sediu: Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail: bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124617672

Dosar executare nr. 253/2025

28.05.2026

ADRESĂ PRIMĂRIE – AFIȘARE
PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MOVILIȚA, CIF 4 364 810, cu sediul în Comuna Movilița – Satul Movilița, Județul Ialomița, cod poștal 927180, România.

Domnule Primar,

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu disp. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă,

vă solicităm să afișați

la sediul dvs. actul anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 28.05.2026 prin care anunțăm vânzarea la licitație a bunului imobil precizat,

În temeiul disp. art. 839 alin. (6) teza a treia din Codul de procedură civilă care prevăd că „în cazul afișării la sediul instanței și la sediul primăriei, procesul-verbal se întocmește de către funcționarul instituției însărcinat cu asemenea atribuții”, vă solicităm să ne comunicați, preferabil prin poștă electronică, procesul-verbal întocmit de dvs. prin care constatați afișarea.



Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124 617 330

Dosar executare nr. 253/2025

28.05.2026

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 253/2025 din data de 10.02.2025, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 253 din data de 10.02.2025, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe dna. SANDU Petruța, fostă DRAGHICI Petruța, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Nufarului, numărul 6, Comuna Gâneasa – Satul Cozieni, Județul Ilfov, România, în baza **Contract de credit** nr. 1089236 din 09.05.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 02.07.2026 ora 11:00** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, Teren intravilan în suprafața de 1.756 mp, teren împrejmuit, identificat cu număr cadastral 26495; Construcție C1 locuința, nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; S. construită desfășurată:49 mp, identificată cu număr cadastral 26495-C1; Construcția C2 garaj, nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; S. construită desfășurată:26 mp, identificată cu număr cadastral 26495-C2; Construcție C3, bucatărie, nr. niveluri:1; S. construită la sol:10 mp; S. construită desfășurată:10 mp, identificată cu număr cadastral 26495-C3 și Construcție C4 anexa, nr. niveluri:1; S. construită la sol:66 mp; S. construită desfășurată:66 mp, identificată cu număr cadastral 26495-C4, nr. carte funciară 26495 Movilița; adresă *Strada Campului, numărul 1, Comuna Movilița – Satul Movilița, Județul Ialomița, România*; proprietar: dna. SANDU Petruța, fostă DRAGHICI Petruța, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 305 340 RON** reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 305 340 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul are înregistrate în Cartea Funciara nr. 26495 Movilița următoarele sarcini:

– notarea urmaririi silite în dosar executare nr. 253/2025 făcută de BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, CIF RO 48 722 325, în favoarea creditorului Banca Transilvania SA;

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA



sediu Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6
e-mail bejgiurcastefania@gmail.com
tel. +40 774 043 326
CIF RO 48 722 325
cont RO11 BREL 0002 0041 7210 0100 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 124 617 666

Dosar executare nr. 253/2025

28.05.2026

ADRESĂ DE ÎNAINȚARE ACTE

Către UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA MOVILIȚA, CIF 4 364 810, cu sediul în Comuna Movilița – Satul Movilița, Județul Ialomița, cod poștal 927180, România.

Subsemnata, GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, executor judecătoresc în cadrul BEJ GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA, de pe lângă Judecătoria Sectorul 6 – Curtea de Apel București, cu sediul în Strada Slt. Alexandru Borneanu, numărul 7, etajul 2, apartamentul 4, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 758, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, vă comunicăm anexa Publicație de vânzare imobiliară, act emis de noi în 28.05.2026. Prezenta adresă de înaintare a fost emisă la sediul biroului azi 28.05.2026.

Executor judecătoresc,
GIURCĂ LIDIA-ȘTEFANIA

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.